ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Восточная, д. 2а

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**730 125,15р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	940 436,54р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*210 607,80р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*487 198,47р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*242 630,26р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	921 133,86р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*921 133,86р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	558 120,19р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**1 093 138,82р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	57 593,17р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	76 895,85р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,95%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**242630,26**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**37208,48**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**6976,59**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**126741,84**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**10400,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2132,94**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**775,44**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**26372,52**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**104882,12**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	*1 / 4.50*	*100 м2*	*716,49*	*3224,20*
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	*1,00*	*шт*	*544,50*	*544,50*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*1,00*	*шт*	*925,05*	*925,05*
Стены				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	*1,00*	*шт*	*392,87*	*392,87*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*2200,00*	*2200,00*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Демонтаж унитазов и писсуаров	*1,00*	*шт*	*493,13*	*493,13*
Укрепление сантехприборов	*1,00*	*шт*	*1179,19*	*1179,19*

Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*19,00*	*стояк*	*431,71*	*8202,44*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*12,54*	*1000м3*	*134,06*	*1681,64*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*12,54*	*1000м3*	*1477,02*	*18527,77*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*2,00*	*мест*	*1927,33*	*3854,66*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*16,00*	*м*	*1900,99*	*30415,81*
Смена стальных труб на трубы из	*0,20*	*м*	*6623,22*	*1324,64*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*4,00*	*м*	*2114,71*	*8458,83*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*4,00*	*м*	*1575,06*	*6300,23*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1891,27*	*7565,09*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*4,00*	*шт*	*984,00*	*3936,00*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*2,00*	*шт*	*1226,19*	*2452,38*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	44 018,55р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	772 877,25
5.2.	Поступило средств на счёт за период	471 117,08
5.3.	Израсходованные средства за период	299 581,49
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	944 412,84

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

